ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement
Date de diffusion : mai 2008

Marché du neuf

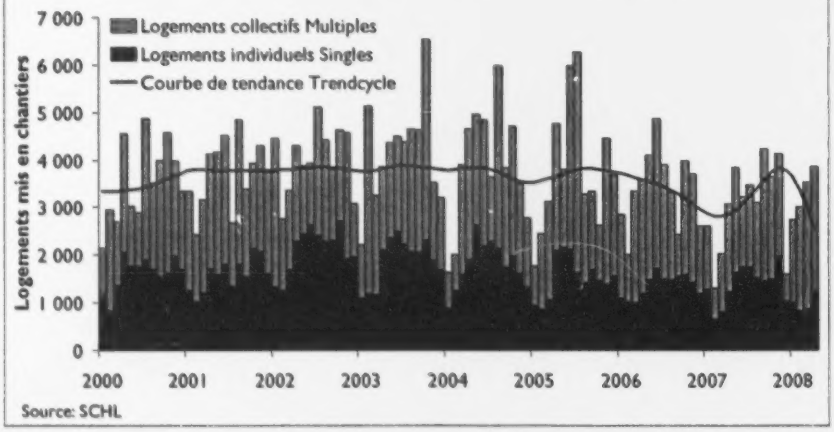
Hausse des mises en chantier d'appartements en copropriété

Dans la région du Grand Toronto, les mises en chantier d'appartements en copropriété ont dominé l'activité dans le secteur de la construction résidentielle en avril. Le volume de logements de ce type vendus sur plan ces deux dernières années a continué de se traduire par de nombreuses mises en chantier durant ce mois.

En chiffres non corrigés, le cumul annuel au 30 avril des mises en chantier d'habitations devance d'environ 47 % celui enregistré à pareille date l'an dernier. Dans la catégorie des appartements en

Figure 1

Mises en chantiers dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Hausse des mises en chantier d'appartements en copropriété

3 **Cartes**

6 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

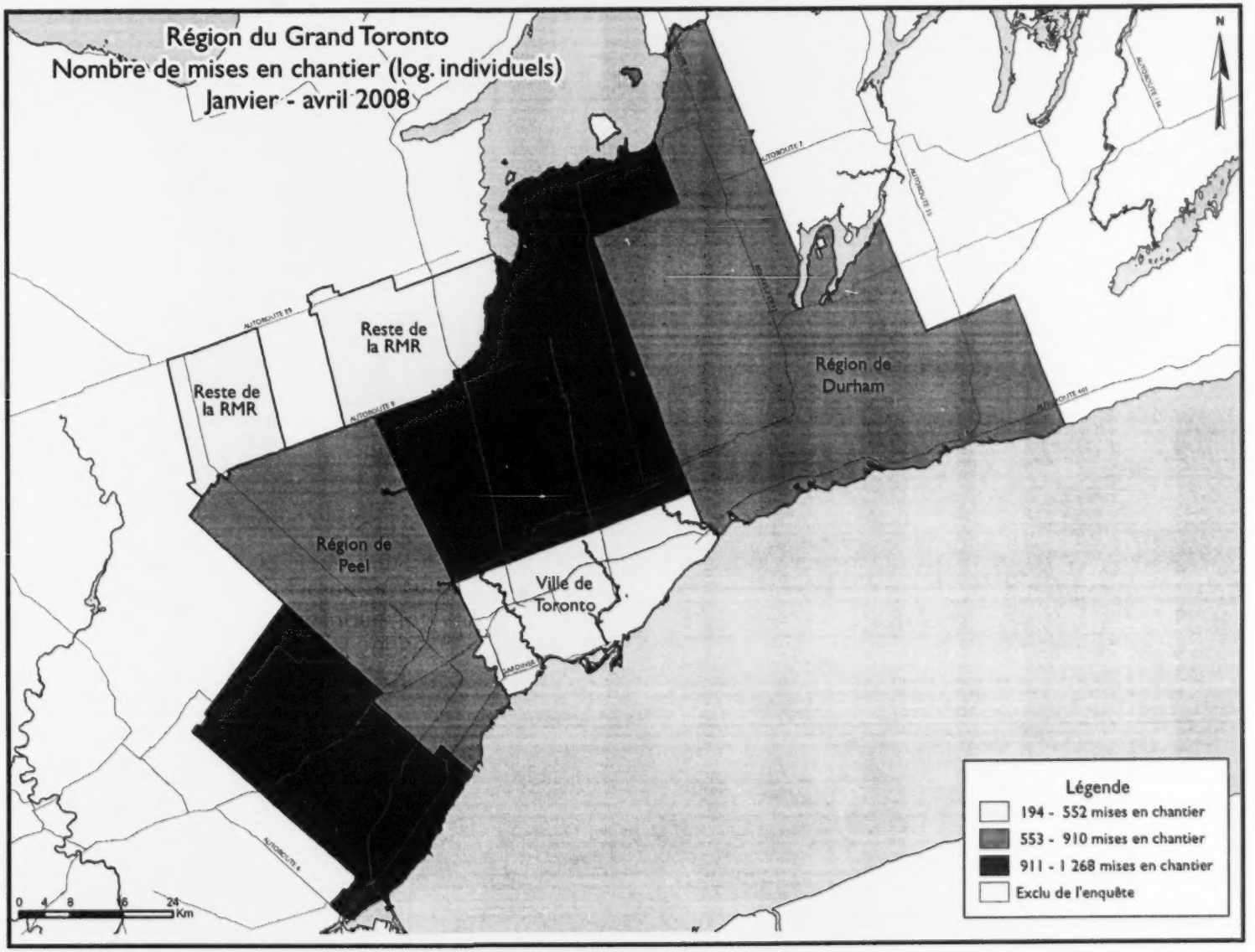
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

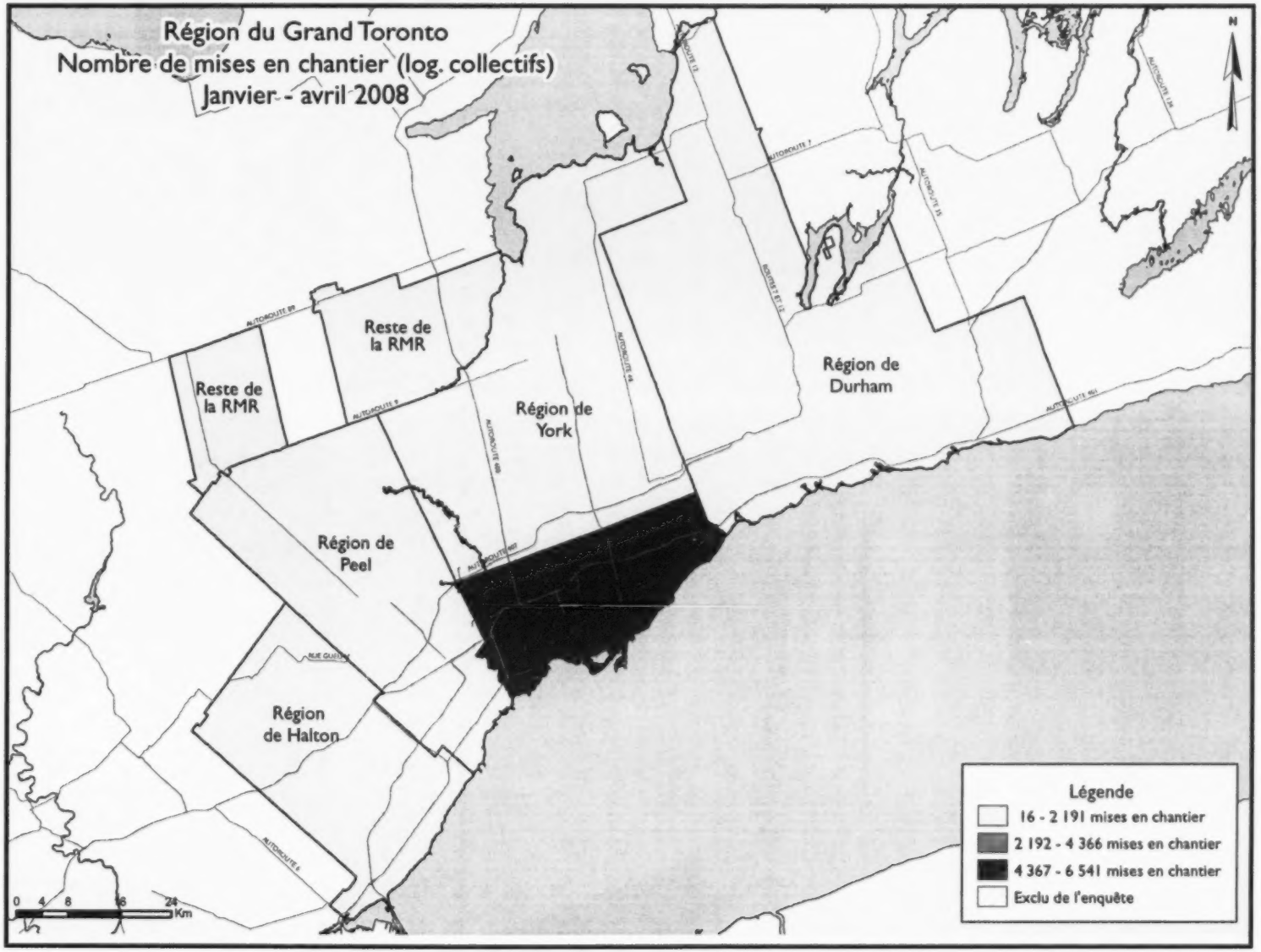
Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

copropriété, le nombre d'unités commencées au cours des quatre premiers mois de 2008 a presque triplé en glissement annuel. La croissance régulière de l'emploi et les faibles coûts d'emprunt connus ces dernières années ont incité davantage d'acheteurs à faire l'acquisition d'un appartement en copropriété sur plan. Les accédants à la propriété ont été particulièrement attirés par le prix de ce type de logement, car il est beaucoup plus abordable que celui d'une maison individuelle.

De janvier à avril, le rythme des mises en chantier de maisons individuelles est demeuré à peu près inchangé par rapport à celui des quatre premiers mois de 2007 : il a accusé une baisse de moins de 0,5 %. Bien qu'il se bâtisse moins d'unités de ce type, les résultats de l'*Enquête sur la rénovation et l'achat de logements*, menée par la SCHL en 2008, révèlent que bien des ménages continuent de préférer la maison individuelle aux autres types de logements.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2008
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
194 - 552 mises en chantier
553 - 910 mises en chantier
911 - 1 268 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2008
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
Légende
16 - 2 191 mises en chantier
2 192 - 4 366 mises en chantier
4 367 - 6 541 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2008	1 102	168	341	0	67	1 664	20	222	3 584
Avril 2007	1 113	240	433	0	155	720	0	233	2 894
Variation en %	-1,0	-30,0	-21,2	s.o.	-56,8	131,1	s.o.	-4,7	23,8
Cumul 2008	3 609	542	910	0	446	6 210	20	792	12 529
Cumul 2007	3 585	876	1 209	11	475	2 087	0	236	8 479
Variation en %	0,7	-38,1	-24,7	-100,0	-6,1	197,6	s.o.	**	47,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2008	9 681	1 666	3 121	19	972	28 794	20	2 382	46 655
Avril 2007	8 234	1 780	3 167	25	1 159	24 057	0	2 358	40 780
Variation en %	17,6	-6,4	-1,5	-24,0	-16,1	19,7	s.o.	1,0	14,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2008	1 004	146	299	0	72	1 316	0	177	3 014
Avril 2007	1 105	132	338	5	32	425	0	0	2 037
Variation en %	-9,1	10,6	-11,5	-100,0	125,0	**	s.o.	s.o.	48,0
Cumul 2008	3 854	526	1 080	3	288	4 729	0	759	11 239
Cumul 2007	4 536	658	1 130	11	344	3 447	0	275	10 401
Variation en %	-15,0	-20,1	-4,4	-72,7	-16,3	37,2	s.o.	176,0	8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2008	449	56	168	0	17	192	14	448	1 344
Avril 2007	578	88	153	1	27	388	22	124	1 381
Variation en %	-22,3	-36,4	9,8	-100,0	-37,0	-50,5	-36,4	**	-2,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2008	1 049	144	298	0	71	1 339	0	36	2 937
Avril 2007	1 111	166	347	5	42	735	0	198	2 604
Variation en %	-5,6	-13,3	-14,1	-100,0	69,0	82,2	s.o.	-81,8	12,8
Cumul 2008	3 827	525	1 094	3	296	4 732	0	488	10 965
Cumul 2007	4 307	626	1 122	10	355	3 611	0	273	10 304
Variation en %	-11,1	-16,1	-2,5	-70,0	-16,6	31,0	s.o.	78,8	6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2008	154	0	12	0	6	0	0	0	172
Avril 2007	86	0	7	0	0	0	0	0	93
Variation en %	79,1	s.o.	71,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	84,9
Cumul 2008	418	2	20	0	47	0	0	27	514
Cumul 2007	315	0	52	0	0	0	0	0	367
Variation en %	32,7	s.o.	-61,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	40,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2008	1 170	8	175	0	209	203	0	173	1 938
Cumul 2007	980	2	158	0	86	486	0	0	1 712
Variation en %	19,4	**	10,8	s.o.	143,0	-58,2	s.o.	s.o.	13,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2008	145	0	5	0	16	0	0	0	166
Avril 2007	165	0	40	0	4	36	0	0	245
Variation en %	-12,1	s.o.	-87,5	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-32,2
Cumul 2008	482	2	30	0	19	36	0	0	569
Cumul 2007	661	6	85	0	35	72	1	0	860
Variation en %	-27,1	-66,7	-64,7	s.o.	-45,7	-50,0	-100,0	s.o.	-33,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2008	40	0	8	0	15	96	0	0	159
Avril 2007	66	4	24	0	10	19	0	0	123
Variation en %	-39,4	-100,0	-66,7	s.o.	50,0	**	s.o.	s.o.	29,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2008	141	1	5	0	10	0	0	0	157
Avril 2007	162	1	35	0	3	34	0	0	235
Variation en %	-13,0	0,0	-85,7	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-33,2
Cumul 2008	487	5	38	0	21	25	0	0	576
Cumul 2007	630	4	76	0	25	55	1	0	791
Variation en %	-22,7	25,0	-50,0	s.o.	-16,0	-54,5	-100,0	s.o.	-27,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2008	1 255	170	353	0	81	1 765	20	222	3 866
Avril 2007	1 230	240	445	0	195	720	0	233	3 063
Variation en %	2,0	-29,2	-20,7	s.o.	-58,5	145,1	s.o.	-4,7	26,2
Cumul 2008	3 939	540	924	0	535	6 360	20	815	13 133
Cumul 2007	3 968	876	1 287	1	533	2 100	0	236	9 001
Variation en %	-0,7	-38,4	-28,2	-100,0	0,4	**	s.o.	**	45,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2008	10 755	1 690	3 371	11	1 290	29 214	20	2 551	48 902
Avril 2007	9 393	1 784	3 435	7	1 331	24 694	8	2 433	43 085
Variation en %	14,5	-5,3	-1,9	57,1	-3,1	18,3	150,0	4,8	13,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2008	1 152	152	305	0	88	1 316	0	177	3 190
Avril 2007	1 297	132	402	0	40	461	0	0	2 332
Variation en %	-11,2	15,2	-24,1	s.o.	120,0	185,5	s.o.	s.o.	36,8
Cumul 2008	4 356	552	1 130	2	339	4 765	0	759	11 903
Cumul 2007	5 253	664	1 281	1	459	3 519	25	275	11 477
Variation en %	-17,1	-16,9	-11,8	100,0	-26,1	35,4	-100,0	176,0	3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2008	492	56	178	0	37	288	14	453	1 518
Avril 2007	645	93	180	1	69	432	23	172	1 615
Variation en %	-23,7	-39,8	-1,1	-100,0	-46,4	-33,3	-39,1	163,4	-6,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2008	1 202	151	304	0	84	1 339	0	41	3 121
Avril 2007	1 298	167	403	0	51	769	0	198	2 886
Variation en %	-7,4	-9,6	-24,6	s.o.	64,7	74,1	s.o.	-79,3	8,1
Cumul 2008	4 334	554	1 152	2	354	4 781	0	523	11 700
Cumul 2007	4 966	632	1 260	0	431	3 666	28	383	11 366
Variation en %	-12,7	-12,3	-8,6	s.o.	-17,9	30,4	-100,0	36,6	2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Avril 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Avril 2008	66	18	125	0	0	1 385	0	0	1 594
Avril 2007	64	12	67	0	0	0	0	233	376
York (région)									
Avril 2008	362	20	102	0	0	0	0	0	484
Avril 2007	455	166	170	0	0	624	0	0	1 415
Peel (région)									
Avril 2008	204	16	114	0	6	279	20	222	861
Avril 2007	414	56	36	0	45	0	0	0	551
Halton (région)									
Avril 2008	363	108	0	0	69	101	0	0	641
Avril 2007	184	6	78	0	150	96	0	0	514
Durham (région)									
Avril 2008	260	8	12	0	6	0	0	0	286
Avril 2007	113	0	94	0	0	0	0	0	207
Toronto (RMR)									
Avril 2008	1 102	168	341	0	67	1 664	20	222	3 584
Avril 2007	1 113	240	433	0	155	720	0	233	2 894
Oshawa (RMR)									
Avril 2008	154	0	12	0	6	0	0	0	172
Avril 2007	86	0	7	0	0	0	0	0	93
Région du Grand Toronto									
Avril 2008	1 255	170	353	0	81	1 765	20	222	3 866
Avril 2007	1 230	240	445	0	195	720	0	233	3 063

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Avril 2008	1 147	284	1 189	0	127	22 923	0	1 600	27 270
Avril 2007	925	178	682	0	195	17 921	0	1 696	21 597
York (région)									
Avril 2008	2 926	322	788	1	282	2 435	0	71	6 825
Avril 2007	3 041	864	1 051	4	267	2 209	0	0	7 436
Peel (région)									
Avril 2008	3 058	622	614	2	204	2 928	20	707	8 155
Avril 2007	2 456	510	494	2	396	3 366	0	629	7 853
Halton (région)									
Avril 2008	1 858	300	387	2	426	725	0	0	3 698
Avril 2007	1 294	140	608	1	379	712	8	108	3 250
Durham (région)									
Avril 2008	1 766	162	393	6	251	203	0	173	2 954
Avril 2007	1 677	92	600	0	94	486	0	0	2 949
Toronto (RMR)									
Avril 2008	9 681	1 666	3 121	19	972	28 794	20	2 382	46 655
Avril 2007	8 234	1 780	3 167	25	1 159	24 057	0	2 358	40 780
Oshawa (RMR)									
Avril 2008	1 170	8	175	0	209	203	0	173	1 938
Avril 2007	980	2	158	0	86	486	0	0	1 712
Région du Grand Toronto									
Avril 2008	10 755	1 690	3 371	11	1 290	29 214	20	2 551	48 902
Avril 2007	9 393	1 784	3 435	7	1 331	24 694	8	2 433	43 085

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2008	60	4	35	0	0	811	0	168	1 078
Avril 2007	108	16	6	0	0	59	0	0	189
York (région)									
Avril 2008	464	50	127	0	9	4	0	9	663
Avril 2007	445	28	147	0	0	366	0	0	986
Peel (région)									
Avril 2008	287	68	21	0	4	445	0	0	825
Avril 2007	247	74	78	0	21	0	0	0	420
Halton (région)									
Avril 2008	165	26	97	0	56	56	0	0	400
Avril 2007	211	12	97	0	15	0	0	0	335
Durham (région)									
Avril 2008	176	4	25	0	19	0	0	0	224
Avril 2007	286	2	74	0	4	36	0	0	402
Toronto (RMR)									
Avril 2008	1 004	146	299	0	72	1 316	0	177	3 014
Avril 2007	1 105	132	338	5	32	425	0	0	2 037
Oshawa (RMR)									
Avril 2008	145	0	5	0	16	0	0	0	166
Avril 2007	165	0	40	0	4	36	0	0	245
Région du Grand Toronto									
Avril 2008	1 152	152	305	0	88	1 316	0	177	3 190
Avril 2007	1 297	132	402	0	40	461	0	0	2 332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2008	114	13	18	0	0	180	14	448	787
Avril 2007	130	9	78	0	0	353	22	124	716
York (région)									
Avril 2008	48	5	28	0	8	12	0	0	101
Avril 2007	23	1	9	0	5	32	0	0	70
Peel (région)									
Avril 2008	246	22	88	0	5	0	0	0	361
Avril 2007	358	73	47	1	14	1	0	0	494
Halton (région)									
Avril 2008	29	2	9	0	9	0	0	5	54
Avril 2007	58	6	22	0	40	27	1	48	202
Durham (région)									
Avril 2008	55	14	35	0	15	96	0	0	215
Avril 2007	76	4	24	0	10	19	0	0	133
Toronto (RMR)									
Avril 2008	449	56	168	0	17	192	14	448	1 344
Avril 2007	578	88	153	1	27	388	22	124	1 381
Oshawa (RMR)									
Avril 2008	40	0	8	0	15	96	0	0	159
Avril 2007	66	4	24	0	10	19	0	0	123
Région du Grand Toronto									
Avril 2008	492	56	178	0	37	288	14	453	1 518
Avril 2007	645	93	180	1	69	432	23	172	1 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2008	67	2	46	0	0	838	0	27	980
Avril 2007	101	19	14	0	0	366	0	198	698
York (région)									
Avril 2008	460	49	123	0	10	0	0	9	651
Avril 2007	438	28	152	0	0	366	0	0	984
Peel (région)									
Avril 2008	309	69	9	0	2	445	0	0	834
Avril 2007	266	102	77	0	31	3	0	0	479
Halton (région)									
Avril 2008	193	26	95	0	59	56	0	5	434
Avril 2007	205	13	91	0	17	0	0	0	326
Durham (région)									
Avril 2008	173	5	31	0	13	0	0	0	222
Avril 2007	288	5	69	0	3	34	0	0	399
Toronto (RMR)									
Avril 2008	1 049	144	298	0	71	1 339	0	36	2 937
Avril 2007	1 111	166	347	5	42	735	0	198	2 604
Oshawa (RMR)									
Avril 2008	141	1	5	0	10	0	0	0	157
Avril 2007	162	1	35	0	3	34	0	0	235
Région du Grand Toronto									
Avril 2008	1 202	151	304	0	84	1 339	0	41	3 121
Avril 2007	1 298	167	403	0	51	769	0	198	2 886

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Apparc et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9	33,5
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154	28 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
Toronto (ville)	66	64	18	12	125	67	1 385	233	1 594	376	**
Toronto	6	12	0	10	0	0	1 385	0	1 391	22	**
East York	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Etobicoke	10	13	0	0	13	0	0	0	23	13	76,9
North York	30	28	12	2	0	67	0	0	42	97	-56,7
Scarborough	10	6	6	0	112	0	0	0	128	6	**
York	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
York (région)	362	455	20	166	102	170	0	624	484	1 415	-65,8
Aurora	33	4	0	0	0	0	0	0	33	4	**
East Gwillimbury	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Georgina Township	23	10	0	0	0	0	0	0	23	10	130,0
King Township	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Markham	130	47	16	0	48	0	0	624	194	671	-71,1
Newmarket	28	28	0	0	23	0	0	0	51	28	82,1
Richmond Hill	12	114	0	0	0	73	0	0	12	187	-93,6
Vaughan	90	188	2	134	0	97	0	0	92	419	-78,0
Whitchurch-Stouffville	45	59	2	32	31	0	0	0	78	91	-14,3
Peel (région)	204	414	16	62	140	75	501	0	861	551	56,3
Brampton	137	358	16	42	51	0	222	0	426	400	6,5
Caledon	3	3	0	6	0	0	0	0	3	9	-66,7
Mississauga	64	53	0	14	89	75	279	0	432	142	**
Halton (région)	363	184	108	6	69	228	101	96	641	514	24,7
Burlington	38	55	2	0	8	56	101	0	149	111	34,2
Halton Hills	32	32	0	0	0	0	0	0	32	32	0,0
Milton	212	45	100	6	61	95	0	96	373	242	54,1
Oakville	81	52	6	0	0	77	0	0	87	129	-32,6
Durham (région)	260	113	8	0	18	94	0	0	286	207	38,2
Ajax	66	24	8	0	0	87	0	0	74	111	-33,3
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	56	33	0	0	0	0	0	0	56	33	69,7
Oshawa	30	29	0	0	6	0	0	0	36	29	24,1
Pickering	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	26	3	0	0	0	0	0	0	26	3	**
Whitby	68	24	0	0	12	7	0	0	80	31	158,1
Reste de la RMR	39	24	0	0	0	11	0	0	39	35	11,4
Bradford West Gwillimbury	21	0	0	0	0	0	0	0	21	0	s.o.
Town of Mono	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
New Tecumseth	9	17	0	0	0	11	0	0	9	28	-67,9
Orangeville	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Toronto (RMR)	1 102	1 113	168	246	428	582	1 886	953	3 584	2 894	23,8
Oshawa (RMR)	154	86	0	0	18	7	0	0	172	93	84,9
Région du Grand Toronto	1 255	1 230	170	246	454	634	1 987	953	3 866	3 063	26,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	194	237	94	90	393	266	6 054	825	6 735	1 418	**
Toronto	44	25	30	14	16	18	5 216	332	5 306	389	**
East York	10	2	0	2	0	0	0	0	10	4	150,0
Etobicoke	24	35	2	2	18	89	127	0	171	126	35,7
North York	74	93	14	68	12	101	599	260	699	522	33,9
Scarborough	38	77	44	2	326	46	112	0	520	125	**
York	4	5	4	2	3	12	0	0	11	19	-42,1
York (région)	1 268	1 584	112	532	281	577	7	991	1 668	3 684	-54,7
Aurora	53	12	0	0	0	7	0	0	53	19	178,9
East Gwillimbury	3	8	0	0	6	10	0	0	9	18	-50,0
Georgina Township	44	28	0	0	0	0	0	0	44	28	57,1
King Township	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Markham	561	157	82	78	74	63	7	991	724	1 289	-43,8
Newmarket	60	72	2	28	46	0	0	0	108	100	8,0
Richmond Hill	73	229	0	6	12	107	0	0	85	342	-75,1
Vaughan	339	783	2	306	106	379	0	0	447	1 468	-69,6
Whitchurch-Stouffville	128	291	26	114	37	11	0	0	191	416	-54,1
Peel (région)	701	1 006	78	166	382	234	752	411	1 913	1 817	5,3
Brampton	399	854	56	122	135	71	473	0	1 063	1 047	1,5
Caledon	7	5	0	6	0	0	0	0	7	11	-36,4
Mississauga	295	147	22	38	247	163	279	411	843	759	11,1
Halton (région)	1 138	649	232	86	269	581	335	109	1 974	1 425	38,5
Burlington	166	125	4	0	40	113	150	13	360	251	43,4
Halton Hills	44	57	0	2	0	0	0	0	44	59	-25,4
Milton	618	235	222	84	205	208	56	96	1 101	623	76,7
Oakville	310	232	6	0	24	260	129	0	469	492	-4,7
Durham (région)	638	493	26	8	152	156	27	0	843	657	28,3
Ajax	165	129	24	6	67	104	0	0	256	239	7,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	147	95	2	0	0	22	0	0	149	117	27,4
Oshawa	123	134	0	0	6	0	27	0	156	134	16,4
Pickering	22	8	0	0	18	0	0	0	40	8	**
Scugog	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
Uxbridge	33	27	0	2	0	0	0	0	33	29	13,8
Whitby	148	86	0	0	61	30	0	0	209	116	80,2
Reste de la RMR	254	81	6	10	6	19	4	0	270	110	145,5
Bradford West Gwillimbury	70	11	6	0	0	0	0	0	76	11	**
Town of Mono	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
New Tecumseth	150	35	0	10	6	19	4	0	160	64	150,0
Orangeville	27	28	0	0	0	0	0	0	27	28	-3,6
Toronto (RMR)	3 609	3 596	542	892	1 376	1 668	7 002	7 323	12 529	8 479	47,8
Oshawa (RMR)	418	315	2	0	67	52	27	0	514	367	40,1
Région du Grand Toronto	3 939	3 969	542	882	1 477	1 814	7 175	2 336	13 133	9 001	45,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Toronto (ville)	125	67	0	0	1 385	0	0	233
Toronto	0	0	0	0	1 385	0	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	13	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	67	0	0	0	0	0	0
Scarborough	112	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	102	170	0	0	0	624	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	48	0	0	0	0	624	0	0
Newmarket	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	73	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	97	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	31	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	120	75	20	0	279	0	222	0
Brampton	31	0	20	0	0	0	222	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	89	75	0	0	279	0	0	0
Halton (région)	69	228	0	0	101	96	0	0
Burlington	8	56	0	0	101	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	61	95	0	0	0	96	0	0
Oakville	0	77	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	18	94	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	87	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	12	7	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	11	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	408	582	20	0	1 664	720	222	233
Oshawa (RMR)	18	7	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	434	634	20	0	1 765	720	222	233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	393	266	0	0	5 695	589	359	236
Toronto	16	18	0	0	4 857	329	359	3
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	18	89	0	0	127	0	0	0
North York	12	101	0	0	599	260	0	0
Scarborough	326	46	0	0	112	0	0	0
York	3	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	281	577	0	0	0	991	7	0
Aurora	0	7	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	10	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	74	63	0	0	0	991	7	0
Newmarket	46	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	107	0	0	0	0	0	0
Vaughan	106	379	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	37	11	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	362	234	20	0	330	411	422	0
Brampton	115	71	20	0	51	0	422	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	247	163	0	0	279	411	0	0
Halton (région)	269	581	0	0	335	109	0	0
Burlington	40	113	0	0	150	13	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	205	208	0	0	56	96	0	0
Oakville	24	260	0	0	129	0	0	0
Durham (région)	152	156	0	0	0	0	27	0
Ajax	67	104	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	22	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	27	0
Pickering	18	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	61	30	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	19	0	0	0	0	4	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	19	0	0	0	0	4	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 356	1 668	20	0	6 210	2 087	792	236
Oshawa (RMR)	67	52	0	0	0	0	27	0
Région du Grand Toronto	1 457	1 814	20	0	6 360	2 100	815	236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Toronto (ville)	209	143	1 385	0	0	233	1 594	376
Toronto	6	22	1 385	0	0	0	1 391	22
East York	6	2	0	0	0	0	6	2
Etobicoke	23	13	0	0	0	0	23	13
North York	42	97	0	0	0	0	42	97
Scarborough	128	6	0	0	0	0	128	6
York	4	3	0	0	0	0	4	3
York (région)	484	791	0	624	0	0	484	1 415
Aurora	33	4	0	0	0	0	33	4
East Gwillimbury	1	1	0	0	0	0	1	1
Georgina Township	23	10	0	0	0	0	23	10
King Township	0	4	0	0	0	0	0	4
Markham	194	47	0	624	0	0	194	671
Newmarket	51	28	0	0	0	0	51	28
Richmond Hill	12	187	0	0	0	0	12	187
Vaughan	92	419	0	0	0	0	92	419
Whitchurch-Stouffville	78	91	0	0	0	0	78	91
Peel (région)	334	506	285	45	242	0	861	551
Brampton	178	400	6	0	242	0	426	400
Caledon	3	3	0	6	0	0	3	9
Mississauga	153	103	279	39	0	0	432	142
Halton (région)	471	268	170	246	0	0	641	514
Burlington	40	71	109	40	0	0	149	111
Halton Hills	32	32	0	0	0	0	32	32
Milton	312	51	61	191	0	0	373	242
Oakville	87	114	0	15	0	0	87	129
Durham (région)	280	207	6	0	0	0	286	207
Ajax	74	111	0	0	0	0	74	111
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	56	33	0	0	0	0	56	33
Oshawa	30	29	6	0	0	0	36	29
Pickering	14	0	0	0	0	0	14	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	26	3	0	0	0	0	26	3
Whitby	80	31	0	0	0	0	80	31
Reste de la RMR	39	35	0	0	0	0	39	35
Bradford West Gwillimbury	21	0	0	0	0	0	21	0
Town of Mono	0	1	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	9	28	0	0	0	0	9	28
Orangeville	9	6	0	0	0	0	9	6
Toronto (RMR)	1 611	1 786	1 731	875	242	233	3 584	2 894
Oshawa (RMR)	166	93	6	0	0	0	172	93
Région du Grand Toronto	1 778	1 915	1 846	915	242	233	3 866	3 063

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	651	583	5 725	599	359	236	6 735	1 418
Toronto	90	57	4 857	329	359	3	5 306	389
East York	10	4	0	0	0	0	10	4
Etobicoke	44	126	127	0	0	0	171	126
North York	100	262	599	260	0	0	699	522
Scarborough	378	115	142	10	0	0	520	125
York	11	19	0	0	0	0	11	19
York (région)	1 592	2 591	69	1 093	7	0	1 668	3 684
Aurora	53	19	0	0	0	0	53	19
East Gwillimbury	9	18	0	0	0	0	9	18
Georgina Township	44	28	0	0	0	0	44	28
King Township	7	4	0	0	0	0	7	4
Markham	717	288	0	1 001	7	0	724	1 289
Newmarket	108	100	0	0	0	0	108	100
Richmond Hill	85	342	0	0	0	0	85	342
Vaughan	378	1 387	69	81	0	0	447	1 468
Whitchurch-Stouffville	191	405	0	11	0	0	191	416
Peel (région)	1 035	1 301	436	516	442	0	1 913	1 817
Brampton	498	1 024	123	23	442	0	1 063	1 047
Caledon	7	5	0	6	0	0	7	11
Mississauga	530	272	313	487	0	0	843	759
Halton (région)	1 374	999	600	426	0	0	1 974	1 425
Burlington	168	170	192	81	0	0	360	251
Halton Hills	44	59	0	0	0	0	44	59
Milton	840	363	261	260	0	0	1 101	623
Oakville	322	407	147	85	0	0	469	492
Durham (région)	751	657	65	0	27	0	843	657
Ajax	256	239	0	0	0	0	256	239
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	149	117	0	0	0	0	149	117
Oshawa	123	134	6	0	27	0	156	134
Pickering	22	8	18	0	0	0	40	8
Scugog	0	14	0	0	0	0	0	14
Uxbridge	33	29	0	0	0	0	33	29
Whitby	168	116	41	0	0	0	209	116
Reste de la RMR	266	90	0	20	4	0	270	110
Bradford West Gwillimbury	76	11	0	0	0	0	76	11
Town of Mono	7	7	0	0	0	0	7	7
New Tecumseth	156	44	0	20	4	0	160	64
Orangeville	27	28	0	0	0	0	27	28
Toronto (RMR)	5 061	5 670	6 656	2 573	812	236	12 529	8 479
Oshawa (RMR)	440	367	47	0	27	0	514	367
Région du Grand Toronto	5 403	6 131	6 895	2 634	835	236	13 133	9 001

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
Toronto (ville)	60	108	4	16	35	6	979	59	1 078	189	**
Toronto	6	2	2	0	35	0	449	59	492	61	**
East York	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Etobicoke	10	6	0	16	0	0	302	0	312	22	**
North York	20	52	0	0	0	0	0	0	20	52	-61,5
Scarborough	20	47	0	0	0	6	228	0	248	53	**
York	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
York (région)	464	445	50	28	136	147	13	366	663	986	-32,8
Aurora	32	10	0	0	0	19	0	0	32	29	10,3
East Gwillimbury	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Georgina Township	19	6	0	0	0	0	0	0	19	6	**
King Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Markham	124	84	12	0	52	34	13	179	201	297	-32,3
Newmarket	24	0	0	0	6	18	0	0	30	18	66,7
Richmond Hill	57	43	0	6	0	63	0	187	57	299	-80,9
Vaughan	127	152	28	10	53	13	0	0	208	175	18,9
Whitchurch-Stouffville	75	144	10	12	25	0	0	0	110	156	-29,5
Peel (région)	287	247	72	76	21	97	445	0	825	420	96,4
Brampton	210	185	46	60	21	14	0	0	277	259	6,9
Caledon	2	6	4	6	0	0	0	0	6	12	-50,0
Mississauga	75	56	22	10	0	83	445	0	542	149	**
Halton (région)	165	211	26	12	153	112	56	0	400	335	19,4
Burlington	35	60	6	0	8	32	0	0	49	92	-46,7
Halton Hills	24	17	0	0	40	0	0	0	64	17	**
Milton	31	96	16	8	77	35	56	0	180	139	29,5
Oakville	75	38	4	4	28	45	0	0	107	87	23,0
Durham (région)	176	286	4	2	44	76	0	38	224	402	-44,3
Ajax	11	63	4	2	16	32	0	0	31	97	-68,0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	25	50	0	0	16	4	0	36	41	90	-54,4
Oshawa	64	63	0	0	0	7	0	0	64	70	-8,6
Pickering	5	18	0	0	0	0	0	2	5	20	-75,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	15	40	0	0	7	0	0	0	22	40	-45,0
Whitby	56	52	0	0	5	33	0	0	61	85	-28,2
Reste de la RMR	32	38	0	0	7	4	0	0	39	42	-7,1
Bradford West Gwillimbury	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Town of Mono	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
New Tecumseth	8	18	0	0	7	4	0	0	15	22	-31,8
Orangeville	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Toronto (RMR)	1 004	1 110	150	134	367	366	1 493	427	3 014	2 037	48,0
Oshawa (RMR)	145	165	0	0	21	44	0	36	166	245	-32,2
Région du Grand Toronto	1 152	1 297	156	134	389	438	1 493	463	3 190	2 332	36,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	265	323	22	48	225	170	4 165	2 677	4 677	3 218	45,3
Toronto	39	24	12	4	79	127	3 382	2 009	3 512	2 164	62,3
East York	12	8	0	2	12	0	21	0	45	10	**
Etobicoke	38	42	4	26	0	28	302	192	344	288	19,4
North York	104	142	2	4	0	0	232	440	339	586	-42,3
Scarborough	66	96	0	0	122	15	228	0	416	111	**
York	6	11	4	12	12	0	0	36	22	59	-62,7
York (région)	1 555	1 655	220	172	478	583	276	884	2 529	3 294	-23,2
Aurora	98	43	0	0	13	77	0	0	111	120	-7,5
East Gwillimbury	8	40	0	0	0	0	0	0	8	40	-80,0
Georgina Township	54	34	0	0	0	0	0	0	54	34	58,8
King Township	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Markham	373	444	56	88	177	270	41	357	647	1 159	-44,2
Newmarket	57	28	0	2	37	34	0	0	94	64	46,9
Richmond Hill	184	211	4	18	92	98	4	187	284	514	-44,7
Vaughan	502	574	144	36	119	104	231	340	996	1 054	-5,5
Whitchurch-Stouffville	278	276	16	28	40	0	0	0	334	304	9,9
Peel (région)	1 112	1 209	242	356	131	284	805	161	2 290	2 010	13,9
Brampton	947	923	138	310	76	132	360	0	1 521	1 365	11,4
Caledon	19	31	12	10	0	0	0	0	31	41	-24,4
Mississauga	146	255	92	36	55	152	445	161	738	604	22,2
Halton (région)	701	720	58	76	438	425	242	0	1 439	1 221	17,9
Burlington	174	114	24	14	61	179	0	0	259	307	-15,6
Halton Hills	53	63	0	0	52	15	0	0	105	78	34,6
Milton	179	356	22	54	218	81	104	0	523	491	6,5
Oakville	295	187	12	8	107	150	138	0	552	345	60,0
Durham (région)	725	1 348	20	34	187	278	36	74	968	1 734	-44,2
Ajax	152	535	18	22	118	119	0	0	288	676	-57,4
Brock	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Clarington	104	180	0	2	27	19	36	72	167	273	-38,8
Oshawa	203	281	0	0	0	45	0	0	203	326	-37,7
Pickering	31	46	0	6	5	31	0	2	36	85	-57,6
Scugog	0	22	0	0	0	0	0	0	0	22	-100,0
Uxbridge	60	72	0	0	15	8	0	0	75	80	-6,3
Whitby	175	201	2	4	22	56	0	0	199	261	-23,8
Reste de la RMR	155	101	2	0	7	23	0	0	164	124	32,3
Bradford West Gwillimbury	89	33	0	0	0	0	0	0	89	33	169,7
Town of Mono	25	5	0	0	0	0	0	0	25	5	**
New Tecumseth	23	47	2	0	7	16	0	0	32	63	-49,2
Orangeville	18	16	0	0	0	7	0	0	18	23	-21,7
Toronto (RMR)	3 857	4 547	538	666	1 356	1 464	5 488	3 724	11 239	10 401	8,1
Oshawa (RMR)	482	662	2	6	49	120	36	72	569	860	-33,8
Région du Grand Toronto	4 358	5 255	562	686	1 459	1 740	5 524	3 796	11 903	11 477	3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Toronto (ville)	35	6	0	0	811	59	168	0
Toronto	35	0	0	0	449	59	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	134	0	168	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	6	0	0	228	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	136	147	0	0	4	366	9	0
Aurora	0	19	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	52	34	0	0	4	179	9	0
Newmarket	6	18	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	63	0	0	0	187	0	0
Vaughan	53	13	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	25	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	21	97	0	0	445	0	0	0
Brampton	21	14	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	83	0	0	445	0	0	0
Halton (région)	153	112	0	0	56	0	0	0
Burlington	8	32	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	40	0	0	0	0	0	0	0
Milton	77	35	0	0	56	0	0	0
Oakville	28	45	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	44	76	0	0	0	38	0	0
Ajax	16	32	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	16	4	0	0	0	36	0	0
Oshawa	0	7	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	7	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	33	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	4	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	7	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	367	366	0	0	1 316	427	177	0
Oshawa (RMR)	21	44	0	0	0	36	0	0
Région du Grand Toronto	389	438	0	0	1 316	463	177	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	225	170	0	0	3 789	2 485	376	192
Toronto	79	127	0	0	3 195	1 817	187	192
East York	12	0	0	0	0	0	21	0
Etobicoke	0	28	0	0	134	192	168	0
North York	0	0	0	0	232	440	0	0
Scarborough	122	15	0	0	228	0	0	0
York	12	0	0	0	0	36	0	0
York (région)	478	583	0	0	253	824	23	60
Aurora	13	77	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	177	270	0	0	22	357	19	0
Newmarket	37	34	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	92	98	0	0	0	187	4	0
Vaughan	119	104	0	0	231	280	0	60
Whitchurch-Stouffville	40	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	131	284	0	0	445	138	360	23
Brampton	76	132	0	0	0	0	360	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	55	152	0	0	445	138	0	23
Halton (région)	438	411	0	14	242	0	0	0
Burlington	61	165	0	14	0	0	0	0
Halton Hills	52	15	0	0	0	0	0	0
Milton	218	81	0	0	104	0	0	0
Oakville	107	150	0	0	138	0	0	0
Durham (région)	187	278	0	0	36	74	0	0
Ajax	118	119	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	27	19	0	0	36	72	0	0
Oshawa	0	45	0	0	0	0	0	0
Pickering	5	31	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	15	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	22	56	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	23	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	7	16	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 356	1 464	0	0	4 729	3 449	759	275
Oshawa (RMR)	49	120	0	0	36	72	0	0
Région du Grand Toronto	1 459	1 726	0	14	4 765	3 521	759	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Toronto (ville)	99	130	811	59	168	0	1 078	189
Toronto	43	2	449	59	0	0	492	61
East York	4	0	0	0	0	0	4	0
Etobicoke	10	22	134	0	168	0	312	22
North York	20	52	0	0	0	0	20	52
Scarborough	20	53	228	0	0	0	248	53
York	2	1	0	0	0	0	2	1
York (région)	641	620	13	366	9	0	663	986
Aurora	32	29	0	0	0	0	32	29
East Gwillimbury	6	5	0	0	0	0	6	5
Georgina Township	19	6	0	0	0	0	19	6
King Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Markham	188	118	4	179	9	0	201	297
Newmarket	30	18	0	0	0	0	30	18
Richmond Hill	57	112	0	187	0	0	57	299
Vaughan	202	175	6	0	0	0	208	175
Whitchurch-Stouffville	107	156	3	0	0	0	110	156
Peel (région)	376	399	449	21	0	0	825	420
Brampton	277	259	0	0	0	0	277	259
Caledon	2	10	4	2	0	0	6	12
Mississauga	97	130	445	19	0	0	542	149
Halton (région)	288	320	112	15	0	0	400	335
Burlington	49	88	0	4	0	0	49	92
Halton Hills	64	17	0	0	0	0	64	17
Milton	68	139	112	0	0	0	180	139
Oakville	107	76	0	11	0	0	107	87
Durham (région)	205	362	19	40	0	0	224	402
Ajax	31	97	0	0	0	0	31	97
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	25	50	16	40	0	0	41	90
Oshawa	64	70	0	0	0	0	64	70
Pickering	5	20	0	0	0	0	5	20
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	19	40	3	0	0	0	22	40
Whitby	61	85	0	0	0	0	61	85
Reste de la RMR	39	37	0	5	0	0	39	42
Bradford West Gwillimbury	17	10	0	0	0	0	17	10
Town of Mono	4	2	0	0	0	0	4	2
New Tecumseth	15	17	0	5	0	0	15	22
Orangeville	3	8	0	0	0	0	3	8
Toronto (RMR)	1 449	1 575	1 388	462	177	0	3 014	2 037
Oshawa (RMR)	150	205	16	40	0	0	166	245
Région du Grand Toronto	1 609	1 831	1 404	501	177	0	3 190	2 332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	512	422	3 789	2 604	376	192	4 677	3 218
Toronto	130	36	3 195	1 936	187	192	3 512	2 164
East York	24	10	0	0	21	0	45	10
Etobicoke	42	96	134	192	168	0	344	288
North York	106	146	232	440	0	0	338	586
Scarborough	188	111	228	0	0	0	416	111
York	22	23	0	36	0	0	22	59
York (région)	2 159	2 348	347	886	23	60	2 529	3 294
Aurora	111	120	0	0	0	0	111	120
East Gwillimbury	8	40	0	0	0	0	8	40
Georgina Township	54	34	0	0	0	0	54	34
King Township	1	5	0	0	0	0	1	5
Markham	564	740	64	419	19	0	647	1 159
Newmarket	94	64	0	0	0	0	94	64
Richmond Hill	261	327	19	187	4	0	284	514
Vaughan	746	714	250	280	0	60	996	1 054
Whitchurch-Stouffville	320	304	14	0	0	0	334	304
Peel (région)	1 472	1 772	458	215	360	23	2 290	2 010
Brampton	1 161	1 358	0	7	360	0	1 521	1 365
Caledon	21	39	10	2	0	0	31	41
Mississauga	290	375	448	206	0	23	738	604
Halton (région)	987	1 081	452	116	0	24	1 439	1 221
Burlington	225	203	34	80	0	24	259	307
Halton Hills	105	78	0	0	0	0	105	78
Milton	250	491	273	0	0	0	523	491
Oakville	407	309	145	36	0	0	552	345
Durham (région)	908	1 575	60	158	0	1	968	1 734
Ajax	288	656	0	20	0	0	288	676
Brock	0	11	0	0	0	0	0	11
Clarington	112	181	55	91	0	1	167	273
Oshawa	203	310	0	16	0	0	203	326
Pickering	36	54	0	31	0	0	36	85
Scugog	0	22	0	0	0	0	0	22
Uxbridge	70	80	5	0	0	0	75	80
Whitby	199	261	0	0	0	0	199	261
Reste de la RMR	161	114	3	10	0	0	164	124
Bradford West Gwillimbury	89	33	0	0	0	0	89	33
Town of Mono	25	5	0	0	0	0	25	5
New Tecumseth	29	53	3	10	0	0	32	63
Orangeville	18	23	0	0	0	0	18	23
Toronto (RMR)	5 460	6 324	5 020	3 802	759	275	11 239	10 401
Oshawa (RMR)	514	752	55	107	0	1	569	860
Région du Grand Toronto	6 038	7 198	5 106	3 979	759	300	11 903	11 477

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Avril 2008	0	0,0	1	1,5	12	17,9	4	6,0	50	74,6	67	865 000	993 829
Avril 2007	0	0,0	23	22,8	27	26,7	6	5,9	45	44,6	101	429 900	689 207
Cumul 2008	2	0,7	3	1,0	41	13,8	26	8,7	226	75,8	298	892 500	1 000 577
Cumul 2007	0	0,0	42	13,0	44	13,7	30	9,3	206	64,0	322	799 950	874 020
Toronto													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,8	4	7,3	50	90,9	55	925 000	1 219 809
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	3,0	1	3,0	31	93,9	33	900 000	1 124 524
East York													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Avril 2007	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	13	540 000	661 608
Cumul 2007	0	0,0	2	14,3	1	7,1	4	28,6	7	50,0	14	624 000	731 429
Etobicoke													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	890 000	904 000
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	529 000	703 071
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	100,0	34	900 000	964 909
Cumul 2007	0	0,0	3	6,3	0	0,0	15	31,3	30	62,5	48	699 450	764 137
North York													
Avril 2008	0	0,0	1	4,3	0	0,0	0	0,0	22	95,7	23	1 250 000	1 207 761
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	1	2,7	0	0,0	36	97,3	37	999 000	1 059 511
Cumul 2008	2	1,6	1	0,8	0	0,0	3	2,4	119	95,2	125	1 099 000	1 252 020
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	0,8	0	0,0	125	99,2	126	1 196 500	1 219 678
Scarborough													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	12	63,2	2	10,5	5	26,3	19	385 900	509 001
Avril 2007	0	0,0	22	45,8	26	54,2	0	0,0	0	0,0	48	364 900	360 879
Cumul 2008	0	0,0	2	3,1	40	62,5	12	18,8	10	15,6	64	379 990	438 034
Cumul 2007	0	0,0	37	38,5	41	42,7	9	9,4	9	9,4	96	366 900	397 866
York													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Avril 2008	3	0,7	10	2,2	34	7,4	235	51,1	178	38,7	460	479 400	502 813
Avril 2007	6	1,4	13	3,0	53	12,1	237	54,1	129	29,5	438	452 990	497 628
Cumul 2008	11	0,7	43	2,8	133	8,6	747	48,3	614	39,7	1 548	478 900	507 500
Cumul 2007	40	2,4	76	4,6	205	12,4	697	42,0	641	38,6	1 659	479 900	503 896
Aurora													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	34,4	21	65,6	32	517 900	580 147
Avril 2007	0	0,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	6	60,0	10	589 990	562 465
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	2,1	49	50,5	46	47,4	97	490 900	520 440
Cumul 2007	0	0,0	2	4,5	3	6,8	20	45,5	19	43,2	44	498 945	527 578
East Gwillimbury													
Avril 2008	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Avril 2007	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2008	1	12,5	2	25,0	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2007	11	27,5	12	30,0	1	2,5	0	0,0	16	40,0	40	318 445	466 044
Georgina Township													
Avril 2008	2	10,5	7	36,8	9	47,4	0	0,0	1	5,3	19	359 900	368 116
Avril 2007	4	66,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	8	14,8	19	35,2	16	29,6	0	0,0	11	20,4	54	354 450	456 332
Cumul 2007	23	65,7	6	17,1	2	5,7	0	0,0	4	11,4	35	280 000	329 425
King Township													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Markham													
Avril 2008	0	0,0	1	0,8	16	12,9	75	60,5	32	25,8	124	477 990	480 951
Avril 2007	0	0,0	4	4,8	7	8,3	59	70,2	14	16,7	84	452 990	489 192
Cumul 2008	0	0,0	13	3,5	53	14,2	206	55,2	101	27,1	373	462 900	472 268
Cumul 2007	2	0,5	39	8,8	85	19,1	179	40,3	139	31,3	444	452 990	463 688
Newmarket													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	7	29,2	13	54,2	4	16,7	24	437 500	437 366
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	1,8	21	36,8	19	33,3	16	28,1	57	428 900	441 779
Cumul 2007	2	6,9	10	34,5	17	58,6	0	0,0	0	0,0	29	359 900	349 631
Richmond Hill													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	50,0	27	50,0	54	493 995	574 144
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	1	2,4	22	52,4	19	45,2	42	493 240	527 460
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,6	100	55,6	79	43,9	180	484 995	570 032
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	6	2,8	92	42,8	117	54,4	215	504 990	534 388
Vaughan													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	31,5	87	68,5	127	532 990	551 650
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	13	9,0	57	39,6	74	51,4	144	501 990	552 777
Cumul 2008	1	0,2	0	0,0	8	1,6	160	31,9	332	66,3	501	524 900	560 417
Cumul 2007	1	0,2	0	0,0	52	9,2	198	35,0	314	55,6	565	513 990	569 162
Whitchurch-Stouffville													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,4	67	90,5	6	8,1	74	415 388	436 965
Avril 2007	0	0,0	7	4,8	30	20,5	97	66,4	12	8,2	146	420 175	439 894
Cumul 2008	1	0,4	8	2,9	31	11,2	211	76,2	26	9,4	277	414 775	435 492
Cumul 2007	1	0,4	7	2,5	39	13,8	208	73,8	27	9,6	282	430 000	449 870

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Avril 2008	3	1,0	33	10,7	66	21,4	108	35,0	99	32,0	309	444 990	487 846
Avril 2007	9	3,4	65	24,4	68	25,6	84	31,6	40	15,0	266	394 990	438 116
Cumul 2008	12	1,2	138	13,3	292	28,2	344	33,2	250	24,1	1 036	420 900	461 963
Cumul 2007	23	2,3	203	20,6	243	24,6	351	35,6	167	16,9	987	403 990	439 845
Brampton													
Avril 2008	3	1,3	33	14,6	66	29,2	74	32,7	50	22,1	226	412 990	438 878
Avril 2007	9	4,4	65	32,0	68	33,5	54	26,6	7	3,4	203	374 990	377 711
Cumul 2008	12	1,4	138	16,0	292	33,9	283	32,8	137	15,9	862	398 990	422 384
Cumul 2007	23	3,3	202	28,9	238	34,0	189	27,0	47	6,7	699	379 900	388 974
Caledon													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,8	16	84,2	19	700 000	1 013 158
Cumul 2007	0	0,0	1	3,6	0	0,0	7	25,0	20	71,4	28	650 000	838 911
Mississauga													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	40,7	48	59,3	81	510 900	618 926
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	49,1	29	50,9	57	510 900	586 645
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	58	37,4	97	62,6	155	530 000	614 511
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	1,9	155	59,6	100	38,5	260	470 400	533 633
Halton (région)													
Avril 2008	0	0,0	2	1,0	30	15,5	60	31,1	101	52,3	193	507 990	580 347
Avril 2007	11	5,4	60	29,3	47	22,9	45	22,0	42	20,5	205	389 900	469 801
Cumul 2008	0	0,0	30	4,2	178	24,7	225	31,3	287	39,9	720	449 450	548 048
Cumul 2007	25	3,5	130	18,2	183	25,7	189	26,5	186	26,1	713	405 900	505 445
Burlington													
Avril 2008	0	0,0	2	4,5	18	40,9	16	36,4	8	18,2	44	406 490	438 743
Avril 2007	10	16,7	39	65,0	0	0,0	4	6,7	7	11,7	60	322 000	370 230
Cumul 2008	0	0,0	12	6,9	71	40,6	69	39,4	23	13,1	175	400 990	464 547
Cumul 2007	19	15,8	48	40,0	16	13,3	13	10,8	24	20,0	120	322 000	430 567
Halton Hills													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	3	12,5	7	29,2	14	58,3	24	545 900	531 003
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	3	21,4	10	71,4	1	7,1	14	419 900	452 843
Cumul 2008	0	0,0	3	5,4	20	35,7	16	28,6	17	30,4	56	408 400	481 808
Cumul 2007	1	1,6	3	4,9	19	31,1	35	57,4	3	4,9	61	410 900	426 075
Milton													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	7	22,6	15	48,4	9	29,0	31	455 900	489 516
Avril 2007	1	1,1	21	22,6	44	47,3	27	29,0	0	0,0	93	385 900	384 726
Cumul 2008	0	0,0	15	8,3	82	45,3	74	40.9	10	5,5	181	399 900	415 470
Cumul 2007	5	1,5	77	22,4	146	42,4	114	33,1	2	0,6	344	389 900	386 490
Oakville													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	2	2,1	22	23,4	70	74,5	94	550 000	689 182
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	10,5	34	89,5	38	600 000	841 477
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	1,6	66	21,4	237	76,9	308	572 990	685 445
Cumul 2007	0	0,0	2	1,1	2	1,1	27	14,4	157	83,5	188	595 990	796 655

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Avril 2008	50	28,9	45	26,0	25	14,5	27	15,6	26	15,0	173	346 990	375 616
Avril 2007	103	35,8	59	20,5	48	16,7	53	18,4	25	8,7	288	334 440	362 017
Cumul 2008	201	27,4	132	18,0	97	13,2	143	19,5	161	21,9	734	363 820	398 334
Cumul 2007	419	32,6	221	17,2	190	14,8	310	24,1	146	11,4	1 286	351 100	369 551
Ajax													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	521 100	526 209
Avril 2007	3	4,4	8	11,8	12	17,6	31	45,6	14	20,6	68	426 600	442 212
Cumul 2008	2	1,3	2	1,3	11	7,1	53	34,4	86	55,8	154	506 600	510 503
Cumul 2007	43	8,0	71	13,2	88	16,4	218	40,6	117	21,8	537	429 900	431 001
Brock													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Avril 2008	7	28,0	12	48,0	2	8,0	2	8,0	2	8,0	25	325 900	345 716
Avril 2007	22	45,8	12	25,0	7	14,6	5	10,4	2	4,2	48	305 740	325 735
Cumul 2008	45	41,3	30	27,5	15	13,8	12	11,0	7	6,4	109	314 900	341 126
Cumul 2007	106	60,6	30	17,1	15	8,6	20	11,4	4	2,3	175	288 495	303 968
Oshawa													
Avril 2008	21	35,0	17	28,3	10	16,7	12	20,0	0	0,0	60	336 540	339 182
Avril 2007	36	58,1	18	29,0	7	11,3	1	1,6	0	0,0	62	287 189	296 031
Cumul 2008	77	38,5	52	26,0	32	16,0	36	18,0	3	1,5	200	324 740	335 377
Cumul 2007	168	62,2	61	22,6	24	8,9	13	4,8	4	1,5	270	279 900	297 077
Pickering													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Avril 2007	0	0,0	3	16,7	6	33,3	5	27,8	4	22,2	18	420 500	443 900
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	3,0	1	3,0	31	93,9	33	609 900	614 224
Cumul 2007	0	0,0	12	26,1	16	34,8	10	21,7	8	17,4	46	390 500	420 552
Scugog													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Avril 2008	6	40,0	1	6,7	0	0,0	3	20,0	5	33,3	15	466 600	411 663
Avril 2007	23	57,5	4	10,0	4	10,0	6	15,0	3	7,5	40	299 350	356 690
Cumul 2008	10	16,7	13	21,7	2	3,3	14	23,3	21	35,0	60	443 850	430 679
Cumul 2007	37	51,4	8	11,1	7	9,7	12	16,7	8	11,1	72	299 900	366 276
Whitby													
Avril 2008	16	28,6	15	26,8	11	19,6	6	10,7	8	14,3	56	348 445	373 381
Avril 2007	19	36,5	14	26,9	12	23,1	5	9,6	2	3,8	52	339 895	345 066
Cumul 2008	67	37,6	35	19,7	36	20,2	27	15,2	13	7,3	178	335 990	356 132
Cumul 2007	65	34,9	39	21,0	40	21,5	37	19,9	5	2,7	186	345 445	347 347

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Avril 2008	6	18,8	7	21,9	10	31,3	4	12,5	5	15,6	32	350 000	379 502
Avril 2007	27	67,5	10	25,0	1	2,5	1	2,5	1	2,5	40	290 400	459 238
Cumul 2008	23	14,7	44	28,2	37	23,7	12	7,7	40	25,6	156	350 000	405 835
Cumul 2007	61	60,4	23	22,8	5	5,0	4	4,0	8	7,9	101	290 900	406 743
Bradford West Gwillimbury													
Avril 2008	0	0,0	6	35,3	10	58,8	1	5,9	0	0,0	17	350 000	351 192
Avril 2007	6	60,0	4	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	299 900	306 910
Cumul 2008	9	10,1	37	41,6	35	39,3	6	6,7	2	2,2	89	349 990	353 406
Cumul 2007	13	39,4	10	30,3	2	6,1	2	6,1	6	18,2	33	329 900	437 748
Town of Mono													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,8	25	96,2	26	563 900	585 254
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
New Tecumseth													
Avril 2008	6	75,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Avril 2007	16	88,9	2	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	269 900	265 072
Cumul 2008	12	52,2	3	13,0	2	8,7	1	4,3	5	21,7	23	294 600	384 464
Cumul 2007	39	81,3	9	18,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48	272 900	273 391
Orangeville													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Avril 2007	5	50,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	302 900	306 910
Cumul 2008	2	11,1	4	22,2	0	0,0	4	22,2	8	44,4	18	428 900	433 214
Cumul 2007	9	56,3	4	25,0	3	18,8	0	0,0	0	0,0	16	297 400	309 538
Toronto (RMR)													
Avril 2008	18	1,7	52	5,0	136	13,0	402	38,3	441	42,0	1 049	477 990	541 992
Avril 2007	69	6,2	147	13,2	218	19,5	411	36,8	271	24,3	1 116	420 900	491 849
Cumul 2008	60	1,6	261	6,8	624	16,3	1 353	35,3	1 532	40,0	3 830	467 945	538 828
Cumul 2007	210	4,9	517	12,0	775	18,0	1 498	34,7	1 317	30,5	4 317	433 900	504 629
Oshawa (RMR)													
Avril 2008	44	31,2	44	31,2	23	16,3	20	14,2	10	7,1	141	336 900	353 923
Avril 2007	77	47,5	44	27,2	26	16,0	11	6,8	4	2,5	162	305 740	320 572
Cumul 2008	189	38,8	117	24,0	83	17,0	75	15,4	23	4,7	487	324 900	344 250
Cumul 2007	339	53,7	130	20,6	79	12,5	70	11,1	13	2,1	631	292 945	313 822
Région du Grand Toronto													
Avril 2008	56	4,7	91	7,6	167	13,9	434	36,1	454	37,8	1 202	465 900	520 477
Avril 2007	129	9,9	220	16,9	243	18,7	425	32,7	281	21,6	1 298	410 500	465 855
Cumul 2008	226	5,2	346	8,0	741	17,1	1 485	34,2	1 538	35,5	4 336	450 900	518 761
Cumul 2007	507	10,2	672	13,5	865	17,4	1 577	31,7	1 346	27,1	4 967	421 100	480 624

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2008

Sous-marché	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	993 829	689 207	44,2	1 000 577	874 020	14,5
Toronto	--	--	s.o.	1 219 809	1 124 524	8,5
East York	--	--	s.o.	661 608	731 429	-9,5
Etobicoke	904 000	703 071	28,6	964 909	764 137	26,3
North York	1 207 761	1 059 511	14,0	1 252 020	1 219 678	2,7
Scarborough	509 001	360 879	41,0	438 034	397 866	10,1
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	502 813	497 628	1,0	507 500	503 896	0,7
Aurora	580 147	562 465	3,1	520 440	527 578	-1,4
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	466 044	s.o.
Georgina Township	368 116	--	s.o.	456 332	329 425	38,5
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	480 951	489 192	-1,7	472 268	463 688	1,9
Newmarket	437 366	--	s.o.	441 779	349 631	26,4
Richmond Hill	574 144	527 460	8,9	570 032	534 388	6,7
Vaughan	551 650	552 777	-0,2	560 417	569 162	-1,5
Whitchurch-Stouffville	436 965	439 894	-0,7	435 492	449 870	-3,2
Peel (région)	487 846	438 116	11,4	461 963	439 845	5,0
Brampton	438 878	377 711	16,2	422 384	388 974	8,6
Caledon	--	--	s.o.	1 013 158	838 911	20,8
Mississauga	618 926	586 645	5,5	614 511	533 633	15,2
Halton (région)	580 347	469 801	23,5	548 048	505 445	8,4
Burlington	438 743	370 230	18,5	464 547	430 567	7,9
Halton Hills	531 003	452 843	17,3	481 808	426 075	13,1
Milton	489 516	384 726	27,2	415 470	386 490	7,5
Oakville	689 182	841 477	-18,1	685 445	796 655	-14,0
Durham (région)	375 616	362 017	3,8	398 334	369 551	7,8
Ajax	526 209	442 212	19,0	510 503	431 001	18,4
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	345 716	325 735	6,1	341 126	303 968	12,2
Oshawa	339 182	296 031	14,6	335 377	297 077	12,9
Pickering	--	443 900	s.o.	614 224	420 552	46,1
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	411 663	356 690	15,4	430 679	366 276	17,6
Whitby	373 381	345 066	8,2	356 132	347 347	2,5
Reste de la RMR	379 502	459 238	-17,4	405 835	406 743	-0,2
Bradford West Gwillimbury	351 192	306 910	14,4	353 406	437 748	-19,3
Town of Mono	--	--	s.o.	585 254	--	s.o.
New Tecumseth	--	265 072	s.o.	384 464	273 391	40,6
Orangeville	--	306 910	s.o.	433 214	309 538	40,0
Toronto (RMR)	541 992	491 849	10,2	538 828	504 629	6,8
Oshawa (RMR)	353 923	320 572	10,4	344 250	313 822	9,7
Région du Grand Toronto	520 477	465 855	11,7	518 761	480 624	7,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Avril 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	5 173	12,8	7 986	12 570	13 311	60,0	353 724	6,3	369 001
	Février	6 772	0,2	7 483	11 880	12 597	59,4	368 687	4,2	364 193
	Mars	8 518	-2,2	7 506	15 218	12 699	59,1	365 285	3,4	361 760
	Avril	9 452	13,0	7 842	15 793	13 086	59,9	379 025	3,4	366 258
	Mai	11 106	17,7	8 079	17 419	13 058	61,9	382 689	4,7	368 491
	Juin	10 451	19,7	8 260	14 655	12 936	63,9	381 963	6,7	371 434
	Juillet	8 912	25,8	8 498	12 600	13 060	65,1	366 012	7,0	373 002
	Août	8 057	15,5	7 879	12 109	12 509	63,0	361 898	7,0	375 050
	Septembre	6 866	3,7	7 665	13 653	12 657	60,6	380 132	8,9	376 493
	Octobre	7 918	15,2	7 828	13 370	12 854	60,9	394 583	10,7	389 624
	Novembre	7 293	16,5	8 072	10 689	13 353	60,5	393 543	10,7	392 257
	Décembre	4 646	4,5	8 066	5 137	12 973	62,2	394 931	17,5	415 073
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 451	11 764	12 454	59,8	374 449	5,9	386 299
	Février	6 015	-11,2	6 387	11 478	11 742	54,4	382 048	3,6	372 339
	Mars	6 631	-22,2	6 638	13 643	12 772	52,0	380 338	4,1	379 213
	Avril	8 762	-7,3	6 715	18 691	13 857	48,5	398 687	5,2	381 288
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	20 463	2,1		39 668			363 488	4,2	
	T1 2008	17 721	-13,4		36 885			379 232	4,3	
	Cumul 2007	29 915	5,3		55 461			368 397	4,1	
	Cumul 2008	26 483	-11,5		55 576			385 669	4,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Avril 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	581	8,8	861	1 519	1 501	57,3	265 508	5,9	271 632
	Février	791	-3,7	824	1 364	1 377	59,8	263 039	2,3	262 685
	Mars	969	-1,4	839	1 532	1 302	64,5	265 022	2,7	262 866
	Avril	1 083	16,3	850	1 795	1 387	61,3	232 285	-11,3	230 469
	Mai	1 192	16,9	892	1 958	1 481	60,2	275 723	4,4	269 830
	Juin	1 110	16,2	881	1 596	1 418	62,1	271 394	2,1	264 869
	Juillet	958	19,8	895	1 393	1 477	60,6	267 497	3,1	266 257
	Août	884	16,3	889	1 440	1 451	61,2	265 493	2,3	265 964
	Septembre	721	0,1	752	1 519	1 400	53,7	271 149	5,8	270 468
	Octobre	811	16,4	877	1 458	1 496	58,6	273 742	6,6	274 288
	Novembre	694	9,5	841	1 057	1 458	57,6	272 532	8,9	275 019
	Décembre	423	-15,2	756	522	1 476	51,2	273 379	10,0	283 020
2008	Janvier	554	-4,6	815	1 558	1 521	53,6	243 652	-8,2	249 570
	Février	770	-2,7	795	1 450	1 465	54,3	271 408	3,2	271 143
	Mars	824	-15,0	715	1 693	1 451	49,3	275 656	4,0	273 476
	Avril	989	-8,7	782	2 111	1 625	48,1	275 751	18,7	273 582
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	2 341	0,1		4 415			264 472	3,3	
	TI 2008	2 148	-8,2		4 701			265 879	0,5	
	Cumul 2007	3 424	4,7		6 210			254 292	-1,3	
	Cumul 2008	3 137	-8,4		6 812			268 991	5,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Avril 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 843	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 864	6,5	69,3	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 864	6,8	69,4	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 857	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 852	6,9	69,1	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,8	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 852	7,0	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 858	7,0	69,0	819
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 860	6,9	68,8	825
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	2 872	6,6	68,8	830
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	2 875	6,6	68,8	828
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	2 885	6,7	69,0	828
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 888	6,7	68,9	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 904	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 921	6,5	69,3	824
	Avril	700	6,95	6,99		112,2	2 936	6,4	69,4	823
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA
Avril 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	177,4	6,4	68,1	823
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	177,7	6,2	67,9	836
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	178,3	6,1	67,9	838
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	179,0	6,2	68,2	826
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	181,6	6,1	68,9	813
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	182,0	6,1	69,0	810
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	182,5	6,1	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	180,7	6,5	68,4	821
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	181,4	6,4	68,5	829
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	182,1	6,3	68,6	843
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	184,0	5,6	68,7	855
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	184,2	6,0	68,9	857
2007	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	184,0	5,7	68,5	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	184,1	6,3	68,8	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183,0	6,4	68,4	851
	Avril	700	6,95	6,99		112,2	181,8	7,6	68,7	838
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64165_2008_M05